

VÝMĚNA ROZVODŮ

Časovaná bomba

10 let
zkušeností

80 000 bytů

***Více než polovina
bytových domů v České
republice byla
postavena před rokem
1980.***

Jejich plynové, vodovodní a odpadní potrubí je už za hranicí své životnosti. Kromě hrozící havarijní situace jejich obyvatelé každý měsíc platí zbytečně vysoké poplatky za energii.



Především unikající
splašková voda a s tím
spojená koroze plynových
potrubí představuje
bezpečnostní riziko.

Proto se tato problematika
logicky zařadila mezi priority,
které bude muset v krátké
době řešit většina
společenství vlastníků bytů
či bytových družstev.



Obsah

O REHAU

Proč byste neměli odkládat výměnu

Jak probíhá výměna rozvodů

Jak vypadají nové rozvody

Porovnání materiálů vodovodních rozvodů

Vodovodní rozvody REHAU RAUTITAN

System kanalizace REHAU RAUPIANO Plus

Řešíte výměnu rozvodů? Kontaktujte nás!

O REHAU

REHAU je jako specialista na polymery vedoucím dodavatelem řešení v těchto oblastech:

Stavba

Okenní a fasádní systémy, instalace vody a vytápění, inženýrské sítě, obnovitelné zdroje energie.



Automotive

Lehké konstrukce, alternativní koncepty pohonu a nový přístup k mobilitě.



Průmysl

Nábytek a design, vývoj specializovaných produktů v oblasti hadic, profilů a domácích spotřebičů.



O REHAU

Doposud jsme vyměnili stoupačky více než
80 000 bytů.

Proč byste neměli odkládat výměnu?



Staré odpadní potrubí velmi často obsahuje azbest a jeho demontáž si pod hrozbou vysoké pokuty vyžaduje firmu s potřebnými oprávněními. Vodovodní potrubí je dnes navíc zanesené silnou vrstvou vodního kamene, který je živnou půdou pro škodlivé mikroorganismy. Ty negativně ovlivňují kvalitu pitné vody v našich domácnostech.

Proč byste neměli odkládat výměnu?



Prostupy plynových potrubí skrz poschodí nebyly ve většině případů provedeny správně. Při úniku vody a působením betonu korodují. Hrozí tak únik plynu ohrožující majetek a život obyvatel bytového domu. Neméně důležité jsou koroze vodovodních potrubí, které mohou způsobit vytopení.

Proč byste neměli odkládat výměnu?



Čekání na to, až dojde u starých rozvodů k havarijní situaci, se vám může značně prodražit. Běžně k nim dochází během svátků a nepracovních dní, kdy si účtují poruchové služby vysoké sazby. V případě urychlené výměny rozvodů navíc nebudete mít čas vybrat si toho nejlepšího dodavatele.

JAK PROBÍHÁ VÝMĚNA



Rozhodnutí o výměně

Pokud není ještě v bytovém domě rekonstrukce rozvodů odsouhlasena obyvateli, případně ještě není dořešeno financování, doporučujeme počítat s časovým prostorem minimálně 12 měsíců před samotnou plánovanou rekonstrukcí.

**ODSOUHLASENÍ VÝMĚNY VŠEMI
OBYVATELI**

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

PŘÍPRAVA DOKUMENTACE

PŘÍPRAVA NA
VÝMĚNU

1 rok

REALIZACE
VÝMĚNY

Příprava dokumentace

Na vyhotovení projektové dokumentace a uskutečnění výběrového řízení doporučujeme ponechat časový prostor minimálně 6 měsíců.

Zpracování projektové dokumentace je nutné při financování obnovy Státním fondem rozvoje bydlení a téměř vždy při komplexní obnově bytového domu podléhající stavebnímu řízení. Doporučujeme ji však i v ostatních případech, aby bylo možné uskutečnit kvalitní a transparentní výběr z uchazečů o provedení sanace. Projektová dokumentace stanoví jednotný standard pro všechny vyhodnocované nabídky uchazečů.

ODSOUHLASENÍ VÝMĚNY VŠEMI
OBYVATELI

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

PŘÍPRAVA DOKUMENTACE

PŘÍPRAVA NA
VÝMĚNU

1 rok

REALIZACE
VÝMĚNY

Výběrové řízení

Do výběrového řízení doporučujeme zařadit minimálně 3 firmy – uchazeče, aby bylo možné hodnotit několik nabídek. Nekalé praktiky jako pomluva nebo nabídnutí úplatku představují K.O. kritérium pro další setrvání uchazeče ve výběru. Závažnou překážkou je také konkurz, restrukturalizace nebo pohledávky vůči státu po splatnosti případného zájemce.

ODSOUHLESENÍ VÝMĚNY VŠEMI
OBYVATELI

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

PŘÍPRAVA DOKUMENTACE

PŘÍPRAVA NA
VÝMĚNU

1 rok

REALIZACE
VÝMĚNY

Výběrové řízení

Ve výběrovém řízení je důležité vybrat si dodavatele, který disponuje veškerými potřebnými oprávněními:

- **Má to být společnost s oprávněním pro práci s azbestem**
- **Montážní certifikáty REHAU opravňující poskytnout 10letou záruku REHAU**
- **Zaškolení k realizaci protipožárních opatření**
- **Zasahovat do vodoměrů může pouze oprávněná osoba**

ODSOUHLASENÍ VÝMĚNY VŠEMI
OBYVATELI

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

PŘÍPRAVA DOKUMENTACE

PŘÍPRAVA NA
VÝMĚNU

1 rok

REALIZACE
VÝMĚNY

Příprava na výměnu

2 až 3 týdny před realizací výměny doporučujeme zorganizovat pro obyvatele informační poradou, kde zhotovitel prezentuje technické detaily rekonstrukce a velmi podrobně dohodnutý časový harmonogram.

ODSOUHLASENÍ VÝMĚNY VŠEMI
OBYVATELI

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

PŘÍPRAVA DOKUMENTACE

PŘÍPRAVA NA
VÝMĚNU

1 rok

REALIZACE
VÝMĚNY

Příprava na výměnu

Pokud máte v šachtě azbest, váš dodavatel bude mít ještě povinnost ve věci demontáže a likvidace azbestu podat žádost na Krajskou hygienickou stanici. Úřad má na schválení lhůtu až 30 dní, dříve zpravidla nelze začít.

ODSOUHLASENÍ VÝMĚNY VŠEMI
OBYVATELI

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

PŘÍPRAVA DOKUMENTACE

PŘÍPRAVA NA
VÝMĚNU

1 rok

REALIZACE
VÝMĚNY

stoupacky.com

Realizace výměny

Výměna svislých rozvodů vody, kanalizace a plynu trvá **v jednom bytě** zpravidla 1 až 2 dny. Demontáž a opětovná montáž původního umakartového jádra je zpravidla zahrnuta v ceně realizace.

Pokud již bylo jádro předěláno (např. z lehkých pórobetonových tvárníc nebo sádrokartonu), je zpravidla uvedení do původního stavu řešeno individuálně přímo mezi zhotovitelem a majitelem bytu.

ODSOUHLASENÍ VÝMĚNY VŠEMI
OBYVATELI

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

PŘÍPRAVA DOKUMENTACE

PŘÍPRAVA NA
VÝMĚNU

1 rok

REALIZACE
VÝMĚNY

Realizace výměny

Po úspěšném dokončení výměny doporučujeme vyžadovat od dodavatele předávací protokol s příslušnými certifikáty k použitým materiálům, revizní zprávy k plynovým rozvodům nebo záruční listiny (např. Záruční listinu REHAU na 10letou záruku k systémům RAUTITAN a RAUPIANO).

ODSOUHLASENÍ VÝMĚNY VŠEMI
OBYVATELI

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

PŘÍPRAVA DOKUMENTACE

PŘÍPRAVA NA
VÝMĚNU

1 rok

REALIZACE
VÝMĚNY

Více informací

Proces výměny rozvodů je příliš komplexní na to, aby mohl být úplně obsáhnut v této prezentaci. Bližší informace vám rádi poskytneme na vyžádání.

JAK VYPADAJÍ NOVÉ ROZVODY

odpadní potrubí
RAUPIANO Plus

vodovodní
potrubí
RAUTITAN

zpravidla se
instalují ještě
měděné plynové
trubky a
odvětrávací
roury

Nové stoupačky představují značnou investici, proto považujeme tyto nároky za standard:

50letá
životnost



Spolehlivost
bez poruch se
zárukou



Čistá a
bezpečná
montáž



Rychlá
realizace
sanace








Přiměřená
cena



Na slovenském trhu se vyskytují následující materiálové varianty vodovodních rozvodů:

používáme v
trubkách
RAUTITAN

	pozinkovaná ocel	plast PPR	měď	plast – hliník	plast (PE-Xa) / plast – hliník	nerez
technologie spojování	závitové spoje	svařované spoje	pájení nebo lisování	lisované spoje s O-kroužkem	lisované spoje bez O-kroužku	lisované spoje s O-kroužkem
 50letá životnost	☹️	😐	😊	😐	😊	😊
 spolehlivost bez poruch	☹️	☹️	😐	😐	😊	😊
 čistá montáž	☹️	😐	😐	😊	😊	😊
 rychlá sanace	☹️	😐	😐	😊	😊	😊
 přiměřená cena	😊	😊	😊	😊	😊	☹️

System RAUTITAN

Vodovodní stoupačky

Ve spojích RAUTITAN se nevyužívá těsnicí O-kroužek, který je zdrojem mnohých montážních chyb a netěsností při běžné Press technice spojování.

Oproti konkurenčním plast-hliníkovým systémům s technikou spojování Press neomezuje průtok spojů.



10LETÁ
ZÁRUKA

System RAUTITAN

Vodovodní stoupačky

Důležité pro sanace je, že se nepoužívají **žádná lepidla ani svařování**. Spojování se uskutečňuje mechanickým nasunutím plastové / mosazné objímky na spoj, nářadí je bezhlučné.

REHAU poskytuje na systém RAUTITAN **garanci 10 let s náhradou škody do výše 12 000 000 Kč.**



RAUPIANO Plus

System kanalizace

Nízká cena běžných plastových trubek HT z PP (polypropylen) je velmi lákavá. Tyto jsou však následně zdrojem nepříjemného hluku, který nezpůsobovaly ani předešlé azbestocementové trubky.

Na základě nezávislých měření laboratoře STU na reálných bytových domech v Bratislavě vyplývá, že použití odpadního potrubí RAUPIANO Plus v bytových domech je vhodné nejen z hygienických důvodů, ale hlavně kvůli akustice, jelikož zabraňuje



RAUPIANO Plus

System kanalizace

potrubí RAUPIANO Plus v bytových domech je vhodné nejen z hygienických důvodů, ale hlavně kvůli akustice, jelikož zabraňuje šíření hluku zejména do tzv. chráněných místností bytu (ložnice, obývací pokoj apod.).

Potrubí HT z PP naopak vedlo k výraznému zhoršení hlučnosti z kanalizačních potrubí, tedy akustického a celkového komfortu obyvatel bytového domu po jeho obnově!



RAUPIANO Plus

System kanalizace

Samostatnou kategorií je demontáž a likvidace starých azbestových kanalizačních potrubí. Na tuto činnost je nutné, aby se firmy prokázaly **příslušnými povoleními pro práci s azbestem**. Navíc musí mít firma potřebné vybavení od ochranných obleků, respirátorů až po vzduchová filtrační zařízení.



Řešíte výměnu stoupaček?

Dohodněte si s námi schůzku
přes stoupacky.com

 [PŘEJÍT NA STOUPACKY.COM](https://stoupacky.com)